



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

22.10.2024 nr 7-1/88-13

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 2 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 17. oktoobri 2024. a otsusega nr 32 lõpetati Saku alevikus **Raudtee tn 12 maaüksusel** algatatud detailplaneeringu menetlus. Detailplaneering algatati Saku Vallavolikogu 12. oktoobri 2017. a otsusega nr 61.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli Raudtee tn 12 (katastritunnus 71801:001:1480, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 5948 m², kinnistu nr 2385602) maaüksuse kaheks elamumaa krundiks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Varasemalt kehtinud Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud 16. augusti 2012. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 60) seletuskirja p 6 kohaselt oli detailplaneeringu koostamise kohustusega aladeks muuhulgas ka tiheasustusega alade piiridest välja jäävad eraldiseisvad elamute või aiamajade grupid, mis koosnesid enamast kui kolmest nimetatud hoonest ja mille õuealade omavaheline kaugus oli alla 100 m. Sellest tulenevalt oli varasemalt Raudtee tn 12 maaüksusel detailplaneeringu koostamine kohustuslik. Uue üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 20. aprilli 2023. a Saku Vallavolikogu otsusega nr 24) see enam ei kehti ja puudub alus detailplaneeringu edasiseks menetluseks.

Detailplaneeringust huvitatud isik (kinnistu kaasomanik) esitas avalduse Raudtee tn 12 maaüksuse detailplaneeringu menetluse lõpetamiseks.

Eeltoodust lähtuvalt oli asjakohane tunnistada kehtetuks Saku Vallavolikogu 12. oktoobri 2017. a otsus nr 61 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine“.

Detailplaneeringu koostamise lõpetamise otsusega saab tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/754>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Silver Riisalo
ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits 671 2424, kristina.suits@sakuvald.ee

